



LEGENDE

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,4** maximale Grundflächenzahl (GRZ)
 - (0,8)** maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
 - 2 WE** Beschränkung der höchstzulässigen Zahl der Wohnungen
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - o** offene Bauweise
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
- 4. Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
 - ö** öffentliche Verkehrsflächen
 - p** private Verkehrsflächen
- 5. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und Verkehrsflächen
 - St / Ga** Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
 - Erhaltung von Bäumen
 - - -** Vorschlag Parzellierung
- 6. Bestand**
 - ▨** Bestandsgebäude mit Hausnummer
 - Flurstücksgrenzen Bestand
 - 753** Flurstücksnummern
 - ...** Flurgrenzen

STADT ESCHWEILER

**Bebauungsplan 292
'Schillerstraße / Gasthausstraße'**

BEBAUUNGSPLANENTWURF

5 10 20 50

Datum 17. Januar 2017
Entwurf RaumPlan Aachen